

## OBSAH SLOŽKY:

D	architektonicko-stavební část	
D.1.1- 01	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.1- 02	PŮDORYS 1.NP	1:50
D.1.1- 03	PŮDORYS 1.NP - ORIENTAČNÍ	1:100
D.1.1- 04	PŮDORYS 1.NP - BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1- 05	PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	1:50
D.1.1- 06	ŘEZ A-A'	1:50
D.1.1- 07	ŘEZ B-B'	1:50
D.1.1- 08	ŘEZ 1-1'	1:50
	TABULKY, SPECIFIKACE	

Ing. Milan Landsman Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01	KANCELÁŘE 1.NP - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř	č. paré :
autor návrhu :	investor : Město Chotěboř	č. zakázky : TRC - 274a
odpovědný projektant : ing. Milan Landsman (604 20 40 20)	adresa invest. : Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř	měřítko :
vypracoval : ing. Milan Landsman (604 20 40 20)	korespondenční adresa invest. :	datum : červen 2018
název výkresu - obsah : <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b> architektonicko-stavební část		č. výkresu : <b>D.1.1 01</b> stupeň dokumentace : <b>DPS</b>

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## POPIS OBJEKTU:

---

### Zhodnocení staveniště:

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání části stávající stavby v zastavěné části města Chotěboř. Stavba nezasahuje vně objektu.

Objekt je zděný převážně z plných cihel s klenbovými stropy.

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání z bytu na kancelářské prostory Městského úřadu v Chotěboři.

### Technické řešení:

#### - Bourací práce

V nosné stěně mezi chodbou a stávající spíží a záchodem bude rozšířen stavební otvor. Ostění otvoru bude vybouráno v tomto postupu:

- 1) Stropní konstrukce u rozšiřovaného otvoru bude nejprve podepřena dřevěným trámek a stavebními stojkami. Stropní konstrukce bude podepřena na obou stranách bourané části stěny.
- 2) Do nosné stěny budou z jedné strany zasekány dva ocelové nosníky IPE č. 160 s přesahem min. 150 mm nad budoucí rozšíření otvoru. Nosníky budou vypodloženy a zaktivovány.
- 3) Následně budou zasekány dva nosné keramické překlady z druhé strany a rovněž vypodloženy a zaktivovány. Opět budou uloženy min 150 mm za ostění budoucího otvoru.
- 4) Poté lze vybourat stavební otvor v požadovaném rozměru.
- 5) Dále budou zednický zapraveny ostění otvoru.
- 6) Na závěr bude možno odstranit stojky podpírající stropní konstrukci.

V místnosti 1.07 bude částečně vybourána příčka mezi bývalým obývacím pokojem a ložnicí. Předpokládá se, že je příčka průběžná a proto je nutné před jejím vybouráním podepřít část od stropní konstrukce výše dle následujícího postupu.

- 1) V bourané části příčky těsně pod stropní konstrukci budou vybourány otvory po cca 700 mm pro prostrčení dočasných podpůrných prvků např. jekl 60/60.
- 2) Jekly budou na obou stranách podepřeny vodorovnými trámkami podél příčky. Trámky budou podepřeny třemi stavebními stojkami na roznášecí dřevěné desce.
- 3) Následně bude v příčce těsně pod jekly vybourán otvor pro uložení nosníku IPE č. 180 s přesahem min. 150 mm nad budoucím otvorem.
- 4) Po vyklínování a zaktivování nosníku bude vybourána příčka pod ním. Při bourání je nutno dbát na danou šířku otvoru.
- 5) Zbývající části příčky budou stavebně zapraveny a následně bude odstraněna dočasná podpůrná konstrukce.

Odstraněny budou stávající zařízení předměty, keramické obklady, dveře atd...

Dále budou odstraněny nášlapné vrstvy podlahy (koberec a PVC), podkladní vrstva (dřevěný záklop). Z podlahy budou odstraněny povaly a odebrán násyp do požadované hloubky.

#### - Příčky

V místnosti 1.07 bude vyzděná polopříčka do výšky 2230 mm. Mezi schodištěm a chodbou bude vyzděna příčka pro osazení dveří. Tato příčka bude s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení stavby. Příčky budou vyzděny porobetonových bloků tl. 100 a 150 mm a opatřeny lepidlem s armovací síťovinou ze skelného vlákna (perlínkou) a vápenným štukem.

#### - Podlahy

Skladba podlahy bude provedena z betonové mazaniny, která bude vylita na separační fólii položenou na stávající odebraný násyp. Na betonovou mazaninu bude položena vinylová podlahová krytina v dílcích (Fatra – Thermofix nebo Imperio, dle výběru stavebníka).

#### - Povrch stěn a tropu

Stávající zděné svíslé konstrukce a klenbové stropy jsou opatřeny jádrovou omítkou s vápenným nebo vápenocementovým štukem. Jádrová omítka bude vyspravena po vybourání otvorů a provedení instalací a doštukována.

- Malby a nátěry

Stávající malby budou oškrábány a povrch omyt. Nové malby budou provedeny na vyzrálý povrch vápenno-štukových omítek a sádkartonových desek kvalitními nátěrovými hmotami s vhodnou krycí schopností – akrylátovou disperzní malbou min. ve dvou vrstvách s penetrovaným podkladem.

- Otvory

Do připraveného stavebního otvoru mezi 1.01 a 1.04 budou osazeny nové prosklené dřevěné masivní dveře s požární odolností EI 30 – C3 DP3. Dveře budou v designu dle stávajících dveří ze zádveří do chodby.

Ostatní dveře budou plné CPL v dekoru dub (design dle stávajících dveří do jednotlivých kanceláří městského úřadu) do obložkových zárubní.

Dveře viz tabulky specifikace.

- Elektroinstalace

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace. Elektroinstalace jsou samostatnou součástí této projektové dokumentace.

- Vytápění

Stávající otopná tělesa a částečně i rozvody ÚT budou nahrazeny novými viz část projektové dokumentace vytápění.

- Použité materiály a postupy provádění

Materiály a prvky použité na stavbě jsou vždy použity systémově včetně doplňků doporučených výrobcem a montovány dle technologických a montážních předpisů výrobce. Budou používány výhradně materiály vhodné pro interiérové použití.

## BEZPEČNOST PRÁCE:

---

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...). Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací, nebo proškolením.

## OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

---

Z hlediska odpadového hospodářství bude během realizace přístavby stavební odpad odvážen na řízenou skládku dodavatelem nebo investorem. O uložení odpadů budou pořízeny a zachovány doklady. Zájmy z hlediska ochrany městské zeleně, ochrany ovzduší ani vzniku komunálního odpadu nebudou dotčeny.

## SOUVISEJÍCÍ NORMY A PŘEDPISY:

---

- stavební zákon včetně prováděcích předpisů
- zákon č. 267/2015 Sb.
- zákon č. 309/2006 Sb.
- a další příslušné zákony, ČSN a EN